

PAROCCO

Doppelhäuser
Perg-Dachsweg



Wohnbau
/
Wohlfühlwohnen

feel
at
home

Doppelhäuser
Perg-Dachsweg



Mit über 20 Jahren
Bauträgererfahrung
und großer Leidenschaft
verwirklichen
wir die Wohnträume
von morgen.

Wohnbau
/
Wohlfühlwohnen



love where you live



Wir erschaffen neue Wohnräume. Räume für Menschen, die diese mit Leben füllen. Wir wollen Menschen begeistern.

Das ist unser Anspruch – und unsere Leidenschaft.

Wir verstehen neue Räume als Dienst an der Umgebung. Daher entwickeln wir unsere Reihenhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungen mit einem nachhaltigen Nutzen für die Menschen, die darin wohnen.

www.procon-wohnbau.at



Wer davon träumt, in einem modernen Doppelhaus mit allen Annehmlichkeiten die ein Zuhause bieten soll – hochwertig ausgestattet, nachhaltig ausgeführt und zentral gelegen – zu wohnen, findet sein Glück im inspirierenden Wohnpark Perg-Dachsweg. Ob 98 m² Kompakt(t)raum oder 129 m² Verwöhnoase, unsere 26 Doppelhäuser lassen so gut wie keine Wünsche offen.

Aus Liebe zum Wohnen



/
Feine Details und raffinierte technische Lösungen sorgen für eine einzigartige Atmosphäre: Beim sommerlichen Frühstück auf der Terrasse, beim Grillabend mit Freunden im eigenen Garten oder beim Zeitung lesen in der Hängematte können Sie die Seele baumeln lassen.

Wohnen für Anspruchsvolle

Architektur und Konzept des Wohnparks Perg-Dachsweg erfüllen hohe ästhetische wie funktionale Ansprüche und sorgen für maximalen Wohnkomfort und individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Dabei wurde bereits an Morgen gedacht und besonderes Augenmerk auf nachhaltige und zukunftsorientierte Wohnlichkeit gelegt.



/ Dynamische Stadtgemeinde

Perg zeichnet sich durch ein aktives Gemeindeleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus. Die Bezirkshauptstadt ist der Wohnhotspot des unteren Mühlviertels.

/ Behagliches Wohlfühlwohnen

Beginnend beim Grundriss über die hohen Glasfenster für viel Tageslicht und einen guten Ausblick bis zu Echtholzparkettböden und großformatigen Feinsteinzeug: Die ganze Gestaltung ist mit Hinblick auf den Wohlfühlfaktor optimiert.



/ Großes Platzangebot

Luxuriöses Wohnen heißt auch, viel Platz zu haben. Egal, ob es um eine gute Raumaufteilung, genügend Stauraum, den persönlichen Grünraum in Form eines Eigengartens oder die komfortable Garage geht: Im Wohnpark Perg-Dachsweg ist für räumlichen Luxus gesorgt.

/ Nachhaltigkeit als Plus

Bei der Umsetzung liegt das Hauptaugenmerk auf einer wirtschaftlichen Bauausführung, die auf Langlebigkeit ausgerichtet ist und die Geldbörse schont. Ebenso wie das intelligente Energiesystem und der ressourcenschonende Fernwärmeanschluss.

/ Hohe Wohnbauförderung

Die Doppelhäuser sind wohnbaufördernd. Die günstige Finanzierung und niedrige monatliche Rückzahlungsraten garantieren Sorgenfreiheit.



Ein neues Verständnis gehobener Ausstattung

Komfort bedeutet sich wohl zu fühlen. Es bedeutet das Herz an sein Zuhause zu verlieren, ohne den Verstand abzuschalten. Mit Leidenschaft und Erfahrung erfüllen wir diesen Wohntraum.

- + Kompakte 98m² oder luftige 129m² Wohnfläche
- + Kurzfristige Bezugsmöglichkeit ohne Terminrisiko
- + Attraktive Wohnumgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung
- + Fußläufige Erreichbarkeit aller Nahversorger und Dinge des täglichen Bedarfs
- + Optimalenergie-Ziegelmassivbauweise
- + Schlüsselfertiger Fixpreis (inkl. Grundkosten und allen Anschlussgebühren)
- + Mehr Stauraum dank komfortabler Garage und Geräteraum
- + Zusätzliche PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus
- + Intelligentes Energiesystem mit ressourcenschonendem Fernwärmeanschluss
- + Geschmackvolle Auswahl an hochwertigem Feinsteinzeug und Parkettböden
- + Gehobene Marken-Sanitärausstattung
- + Intime Terrassen und eingezäunte Eigengärten
- + Regionale, langjährige Partnerunternehmen
- + High-speed Internet

Das gute Gefühl, in einem PROCON Wohlfühlhaus zu wohnen

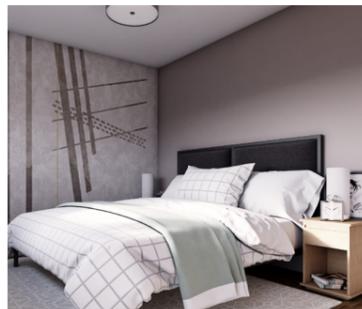


Raumwunder

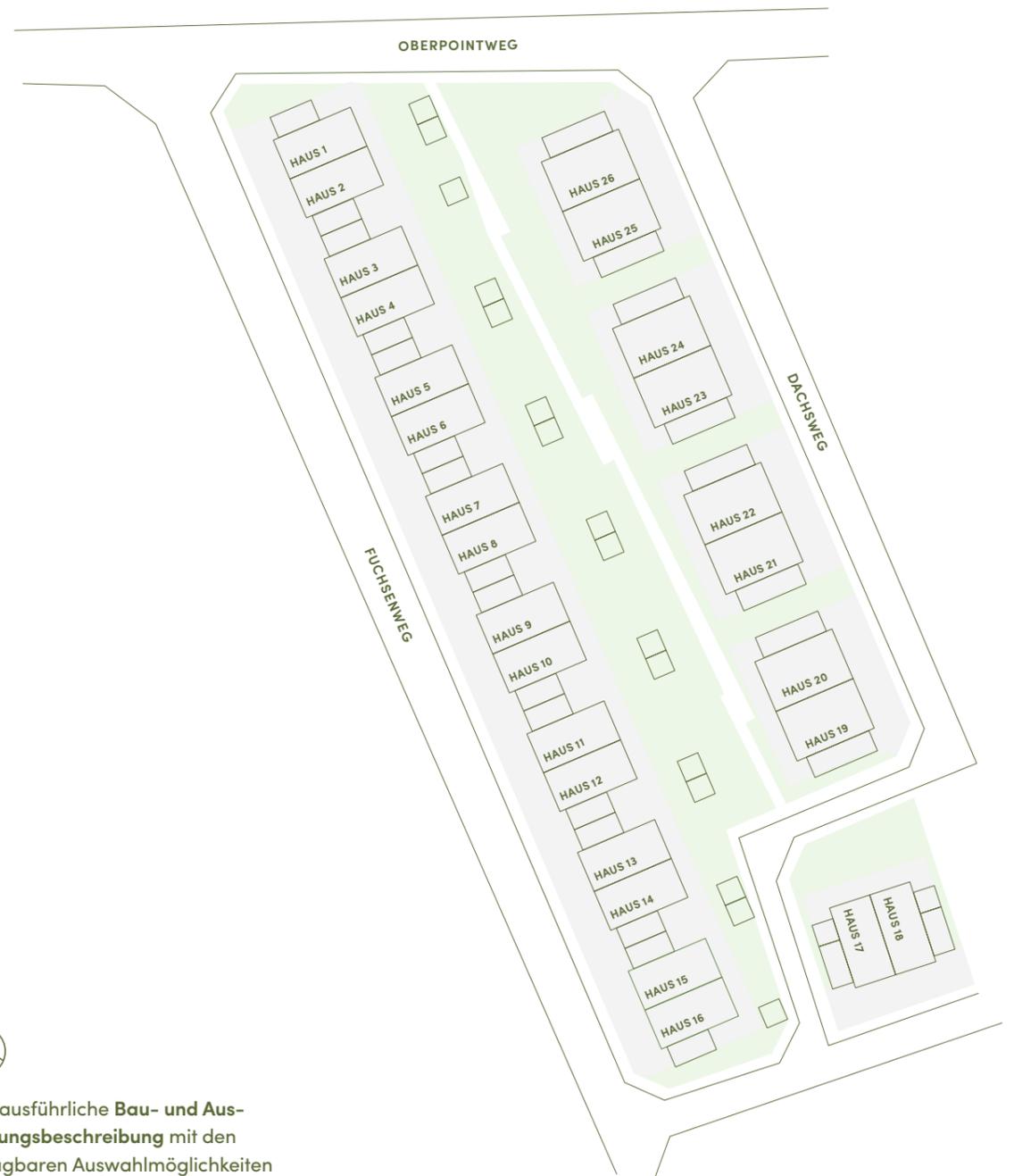
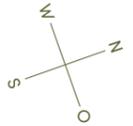
/
Entscheidend ist sowohl was drinsteckt als auch was rundherum ist. Drinnen stecken durchdachte Grundrisse mit genug Raum für alle Familienmitglieder. Rundherum sorgen eine Garage und ein Geräteraum für genügend Platz für Gartenmöbel oder Fahrräder und bieten Schutz vor Witterung und Diebstahl.

Rückzugsort in Citynähe

/
Den Kopf freibekommen, durchatmen und aufatmen. Und trotzdem mittendrin sein. Das kann man nirgendwo besser als in dieser innerstädtischen Ruhelage. Hier entspannt man fernab von Trubel, erkundet die nahegelegene Natur und genießt die räumliche Freiheit.



Auf dem ruhigen, lichtdurchfluteten Grundstück an der Ecke Fuchsenweg/Oberpointweg (hinter Lidl) wurden 26 Doppelhauseinheiten mit 98 und 129m² Wohnfläche errichtet.



Eine ausführliche **Bau- und Ausstattungsbeschreibung** mit den verfügbaren Auswahlmöglichkeiten sowie die Grundrisse der Objekte finden Sie unter

www.procon-wohnbau.at.

Die Umgebung



Foto: © ÖVP Perg / Mitterlehner

Weinfest Vinum Perg
Erreichbar in nur 5 Min.



Foto: © Tourismus und Stadtmarketing Enns

Hauptplatz Enns
Erreichbar in nur 20 Min.



Foto: © Burg Clam

Burg Clam Open-Air Konzerthighlights am Fuße der Burg Clam
Erreichbar in nur 15 Min.



Naturteich Au an der Donau
Erreichbar in nur 15 Min.

Perg ist die größte Stadt des Mühlviertels und eine beliebte Wohngemeinde mit großer Anziehungskraft. Die ausgezeichnete kommunale Infrastruktur und die kurzen Wege bringen viel Lebensqualität.

Perg ist optimal an das Verkehrsnetz angebunden. Über die Donaubundesstraße B3 ist man in circa 30 Minuten mit dem Auto in Linz. Der nahegelegene Bahnhof und Bushaltestellen erlauben sogar den Verzicht auf das eigene Auto.



love where you live



Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch und eine Besichtigung des Musterhauses. Christian Prechtel steht Ihnen jederzeit in allen Fragen zur Seite.

