

PROCON

Eigentumswohnungen
Eberstalzell-Sonnenstraße



Wohnbau
/
Wohlfühlwohnen

feel
at
home

Eigentumswohnungen
Eberstalzell-Sonnenstraße



Mit 30 Jahren
Bau-trägererfahrung
und großer Leidenschaft
verwirklichen wir die
Wohnträume von morgen.

Wohnbau
/
Wohlfühlwohnen

love where you live



Wir erschaffen neue Wohnräume. Räume für Menschen, die diese mit Leben füllen. Wir wollen Menschen begeistern.

Das ist unser Anspruch – und unsere Leidenschaft.

Wir verstehen neue Räume als Dienst an der Umgebung. Daher entwickeln wir unsere Reihenhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungen mit einem nachhaltigen Nutzen für die Menschen, die darin wohnen.

www.procon-wohnbau.at



Im ländlichen Idyll der charmanten Gemeinde Eberstolz entsteht der reizvolle Wohnpark Sonnenstraße: Ob 55m² Singlewohnung, 75m² Pärchentraum oder 90m² Familienglück, die Eigentumswohnungen sind der ideale Platz für alle, die beim Nachhause kommen durchatmen, die Ruhe genießen und neue Kraft tanken wollen. Ob als heimeliges Zuhause oder als sichere Anlage: Es ist bestimmt auch für Sie die passende Wohnung dabei.



/
Im Herzen von Eberstolz, mitten im Zentrum der aufstrebenden Zukunftsgemeinde, wächst auf einem lichtdurchfluteten Grundstück der attraktive 5*-Wohnpark Sonnenstraße.

Zuhause angekommen

Architektur und Design des Wohnparks Sonnenstraße erfüllen hohe ästhetische wie funktionale Ansprüche. Dabei wurde bereits an Morgen gedacht und besonderes Augenmerk auf nachhaltige und zukunftsorientierte Wohnlichkeit gelegt.



/ **Grünlage nah am Geschehen**

Mitten im Grünen gelegen sind die Eigentumswohnungen ein idealer Rückzugsort. Und doch sind Wels, Linz, Salzburg und das Seengebiet ganz nah und schnell erreichbar.

/ **Bewährte Grundrisse mit individuellen Möglichkeiten**

In die Gestaltung der Grundrisse ist unsere langjährige Erfahrung eingeflossen. Die Innenraumgestaltung kann an eigene Wünsche angepasst werden. Dem Ideenreichtum sind je nach Baufortschritt wenig Grenzen gesetzt.

/ **Gehobene Innenausstattung**

Bei der Wahl der Materialien wurde auf Behaglichkeit und Langlebigkeit geachtet. Die großzügige und geschmackvolle Auswahl an hochwertigem Feinsteinzeug und Eiche-2-Schichtparkettböden garantiert eine heimelige Wohlfühlstimmung.

/ **High Speed Internet**

Nur weil man am Land lebt, heißt das bestimmt nicht, dass man auf schnellen Internetzugang verzichten muss, denn der Wohnpark Sonnenstraße ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

/ **Persönliche Freiflächen**

Alle Wohnungen punkten durch private Freiräume, die den Wohnraum ins Freie erweitern: Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über den Luxus eines eigenen Gartens. In den Obergeschossen sorgen Loggien für ein freundliches Wohlfühlambiente. Im Dachgeschoss versprechen die Penthousewohnungen samt großzügiger Dachterrassen ein erhabenes Wohngefühl.





Ein neues Verständnis gehobener Ausstattung

Komfort bedeutet, sich wohl zu fühlen. Es bedeutet, das Herz an sein Zuhause zu verlieren, ohne den Verstand abzuschalten. Mit Leidenschaft und Erfahrung erfüllen wir diesen Wohntraum.

- + Attraktiver 5*-Wohnpark mit weitläufigen, autofreien Grünflächen
- + Bequeme, fußläufige Erreichbarkeit aller Nahversorger und Dinge des täglichen Bedarfs
- + Hervorragende überregionale Verkehrsanbindung dank A1-Autobahnanschluss
- + Optimalenergie-Ziegelmassivbauweise
- + Nachhaltige und energieeffiziente Haustechnik
- + Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis in die eigene Wohnung
- + Geschmackvolle Verarbeitung von hochwertigem Feinsteinzeug und Parkettböden
- + Elektrisch bedienbares Raffstore-Beschattungssystem bei allen Fenstern und Türen
- + Großzügige (Dach)Terrassen und eingezäunte Eigengärten
- + Schlüsselfertiger Fixpreis (inkl. Grundkosten, Anschlussgebühren und je nach Wohnungsgröße 1 oder 2 Tiefgaragen-Stellplätzen)
- + Gehobene Marken-Sanitärausstattung
- + Auch für Anleger geeignet: Gesicherte Mieteinnahmen
- + High-speed Internet

Das richtige Wohnkonzept für jeden



Flexibilität

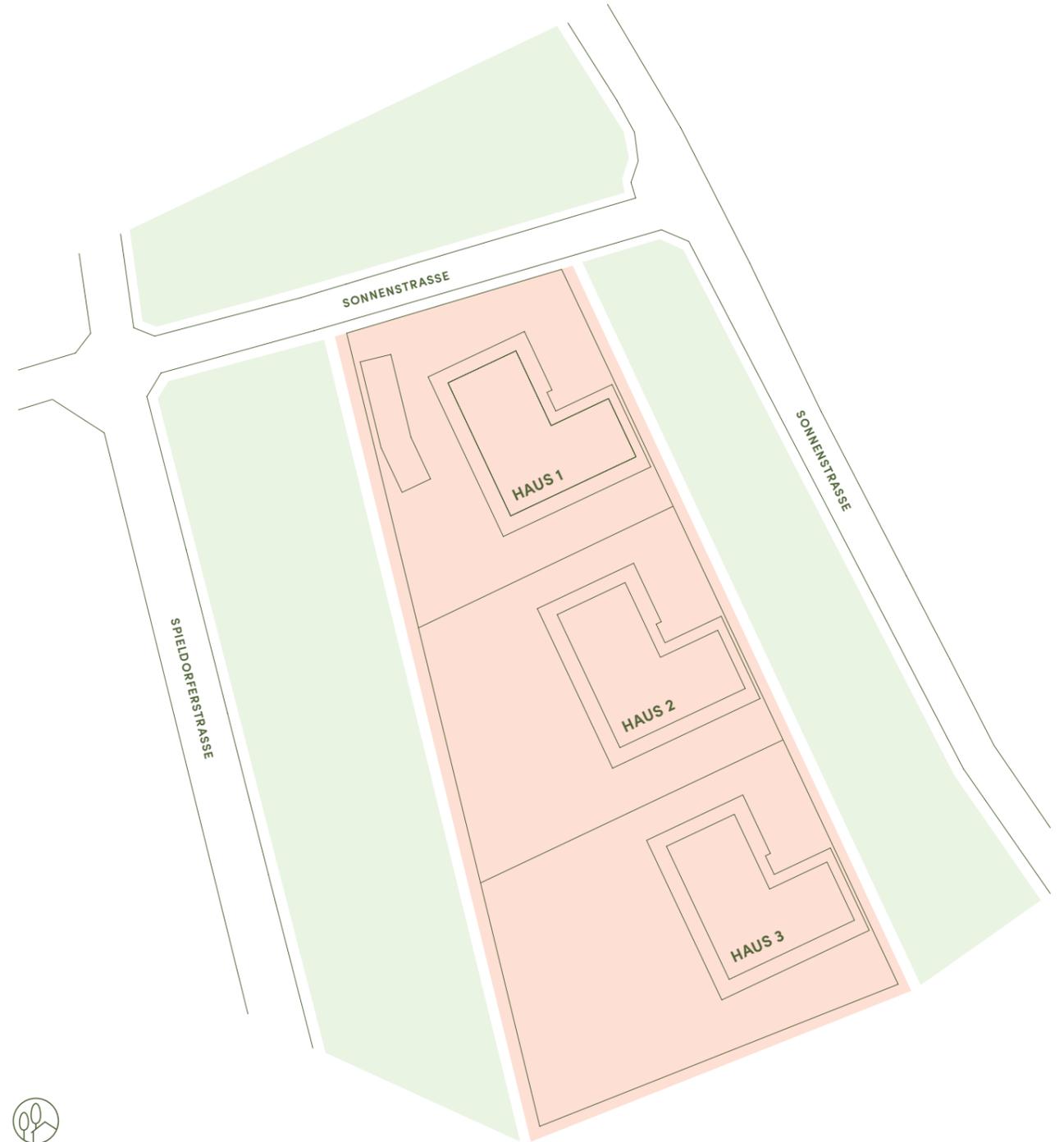
/
Die cleveren Wohnkonzepte werden unterschiedlichen Ansprüchen gerecht und individuelle Freiflächen bieten Ihnen den besten Raum zum Wohlfühlen und Entspannen. Die Grundrisse sind dabei so konzipiert, dass diese an sich ändernde Lebenssituationen angepasst werden können.

Dorfcharakter

/
Hier entspannen Sie fernab von Trubel und Hektik, erkunden die nahegelegene Natur und genießen die räumliche Freiheit.



In drei baugleichen Wohnhäusern werden je 21 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 55m², 75m² und 90m² realisiert.



Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung mit den verfügbaren Auswahlmöglichkeiten sowie die Grundrisse der Objekte finden Sie unter

www.procon-wohnbau.at

Die Umgebung



Stadtplatz Wels
18,4 km / 20 Min. Auto



Zoo Schmiding
24,2 km / 21 Min. Auto



Stadtplatz Gmunden
29,2 km / 26 Min. Auto

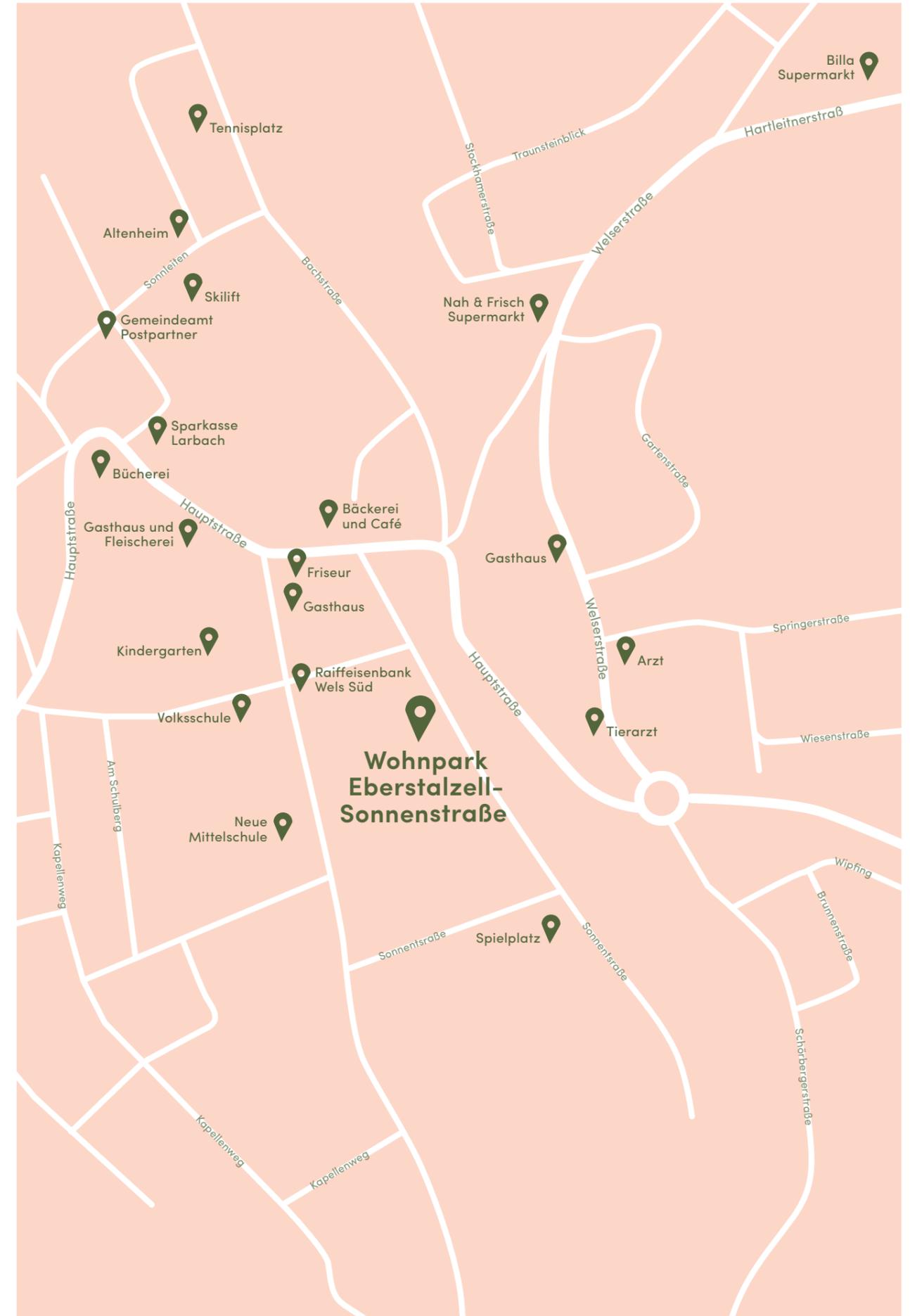


Eurothermenresort Bad Schallerbach
30,7 km / 25 Min. Auto

Foto: © EurothermenResort Bad Schallerbach

Das ländliche Flair und die hervorragende Verkehrs-anbindung machen Eberstalzell zu einer beliebten und lebenswerten Wohngemeinde mit einer ausgezeichneten kommunalen Infrastruktur und vielfältigen Sport-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Dank der erstklassigen Adresse im Gemeindekern und dem nahen Autobahnanschluss sind kurze und schnelle Wege garantiert. Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen. Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sowie Gasthäuser, Ärzte, Bücherei, Bäckerei, Gemeindeamt, Banken und Sportstätten befinden sich in angenehmer Gehdistanz. Das ist echte Lebensqualität, die keine Wünsche offen lässt.



love where you live



Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Christian Prechtl steht Ihnen jederzeit in allen Fragen zur Seite.

