

PERCEN

feel
at
home

Doppelhäuser
Hargelsberg-Bäckerfeld



Mit über 20 Jahren
Bau-trägererfahrung
und großer Leidenschaft
verwirklichen
wir die Wohnträume
von morgen.

Wohnbau
/
Wohlfühlwohnen

love where you live



Wir erschaffen neue Wohnräume. Räume für Menschen, die diese mit Leben füllen. Wir wollen Menschen begeistern.

Das ist unser Anspruch – und unsere Leidenschaft.

Wir verstehen neue Räume als Dienst an der Umgebung. Daher entwickeln wir unsere Reihenhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungen mit einem nachhaltigem Nutzen für die Menschen, die darin wohnen.

www.procon-wohnbau.at



Im ländlichen Idyll der charmanten Gemeinde Hargelsberg entsteht der Wohnpark Bäckerfeld, acht südlich ausgerichtete Doppelhäuser mit 100 oder 121 m² Wohnfläche. Mit der Natur sowie Linz und den regionalen Zentren Enns und Steyr vor der Haustüre, schafft PROCON die perfekte Wohnlösung für alle, die das Landleben schätzen aber die Vorzüge der Stadt nicht missen wollen.

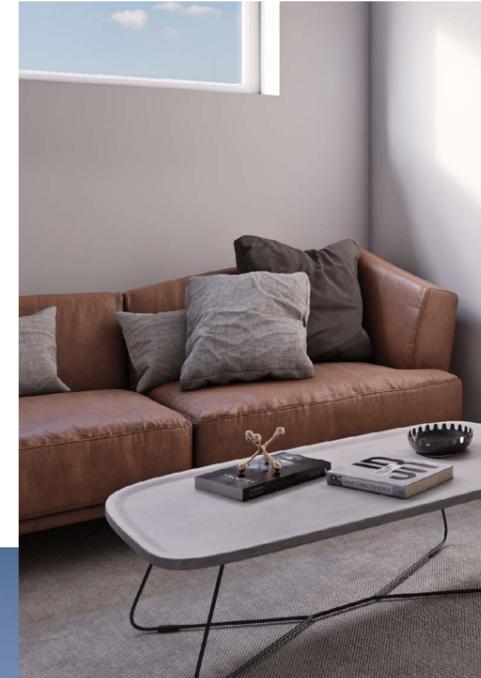


Die Wohlfühlhäuser verbinden Schönheit mit Funktion und sorgen für maximalen Wohnkomfort und individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Besonderes Augenmerk wird dabei auf nachhaltige und zukunftsfitte Wohnlichkeit gelegt.

Zuhause angekommen

Komfort bedeutet, sich wohl zu fühlen. Es bedeutet das Herz an sein Zuhause zu verlieren, ohne den Verstand abzuschalten.

Doppelhaus Nebenan 100



/ Stylishes Gerätehaus

Jedem Doppelhaus sein Gerätehaus: Passend zur PROCON-Wohlfühlarchitektur ist auch das HighLine-Gerätehaus der Marke Biohort eine Augenweide und natürlich der richtige Ort fürs Gartenwerkzeug.

/ Persönliche Freiflächen

Was wäre die Landidylle ohne Garten? Darum hat jedes Doppelhaus seine eigene, eingezäunte, grüne Oase mit viel Platz für unbeschwertes Genießen, zum Entspannen, oder Spielen und Herumtoben für die Kleinen.

/ High Speed Internet

Nur weil man am Land lebt, heißt das bestimmt nicht, dass man auf schnellen Internetzugang verzichten muss, denn die Neubauten in Hargelsberg sind an das Glasfasernetz angeschlossen.

/ Gehobene Innenausstattung

Bei der Wahl der Materialien wurde auf Behaglichkeit und Langlebigkeit geachtet. Die großzügige und geschmackvolle Auswahl an hochwertigem Feinsteinzeug und Eiche-Echtholzparkettböden garantiert eine heimelige Wohlfühlstimmung.

/ Grün-Lage nah am Geschehen

Mitten im Grünen gelegen sind die Doppelhäuser ein idealer Rückzugsort. Und doch sind Linz, Asten, Enns und Steyr ganz nah und schnell erreichbar.

/ Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

In die Gestaltung der Grundrisse ist die langjährige Erfahrung von PROCON eingeflossen. Die Innenraumgestaltung kann an eigene Wünsche angepasst werden. Dem Ideenreichtum sind je nach Baufortschritt wenig Grenzen gesetzt.

Ein neues Verständnis gehobener Ausstattung

- + Attraktive Wohnumgebung mit hervorragender Verkehrs-anbindung
- + Optimalenergie-Zieglemassivbau
- + Individuelle Grundrissgestaltung mit unserem Architekten
- + Schlüsselfertiger Fixpreis (inkl. Grundkosten und allen Anschlussgebühren)
- + Autoabstellplätze vor dem Haus
- + Hohe Wohnbauförderung möglich
- + Nachhaltige und energie-effiziente Haustechnik
- + Geschmackvolle Auswahl an hochwertigen Feinsteinzeug und Parkettböden
- + Gehobene Marken-Sanitärausstattung
- + Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- + Großzügige Terrassen und eingezäunte Eigengärten
- + Biohort-Gerätehaus mit Rundum-Oberlichte
- + Regionale, langjährige Partnerunternehmen
- + High-Speed Internet
- + Saisonkarte für das Freibad Hargelsberg

Die Wohlfühl-häuser zeichnen sich durch folgende Eigenschaften aus:



Das richtige Wohnkonzept für jeden



Dorfcharakter

/

Hier wachsen Kinder fernab von Trubel und Hektik auf, erkunden die nahegelegene Natur und genießen die räumliche Freiheit.

Garten

/

Die Grünflächen laden zum Gärtnern, Brunchen oder Spielen ein. So wird eine naturnahe Auszeit unbeschwert im Alltag integriert.



Der Spatenstich ist im Frühjahr 2020. Bis Mitte 2021 werden die Wohlfühlhäuser übergeben.



Eine ausführliche **Bau- und Ausstattungsbeschreibung** mit den verfügbaren Auswahlmöglichkeiten sowie die Grundrisse der Objekte finden Sie unter

www.procon-wohnbau.at

Die Umgebung



Golfplatz Metzenhof
2,9 km / 3 Min. Auto



Freibad Hargelsberg
900 m / 2 Min. Auto



Hauptplatz Enns
9,1 km / 11 Min. Auto



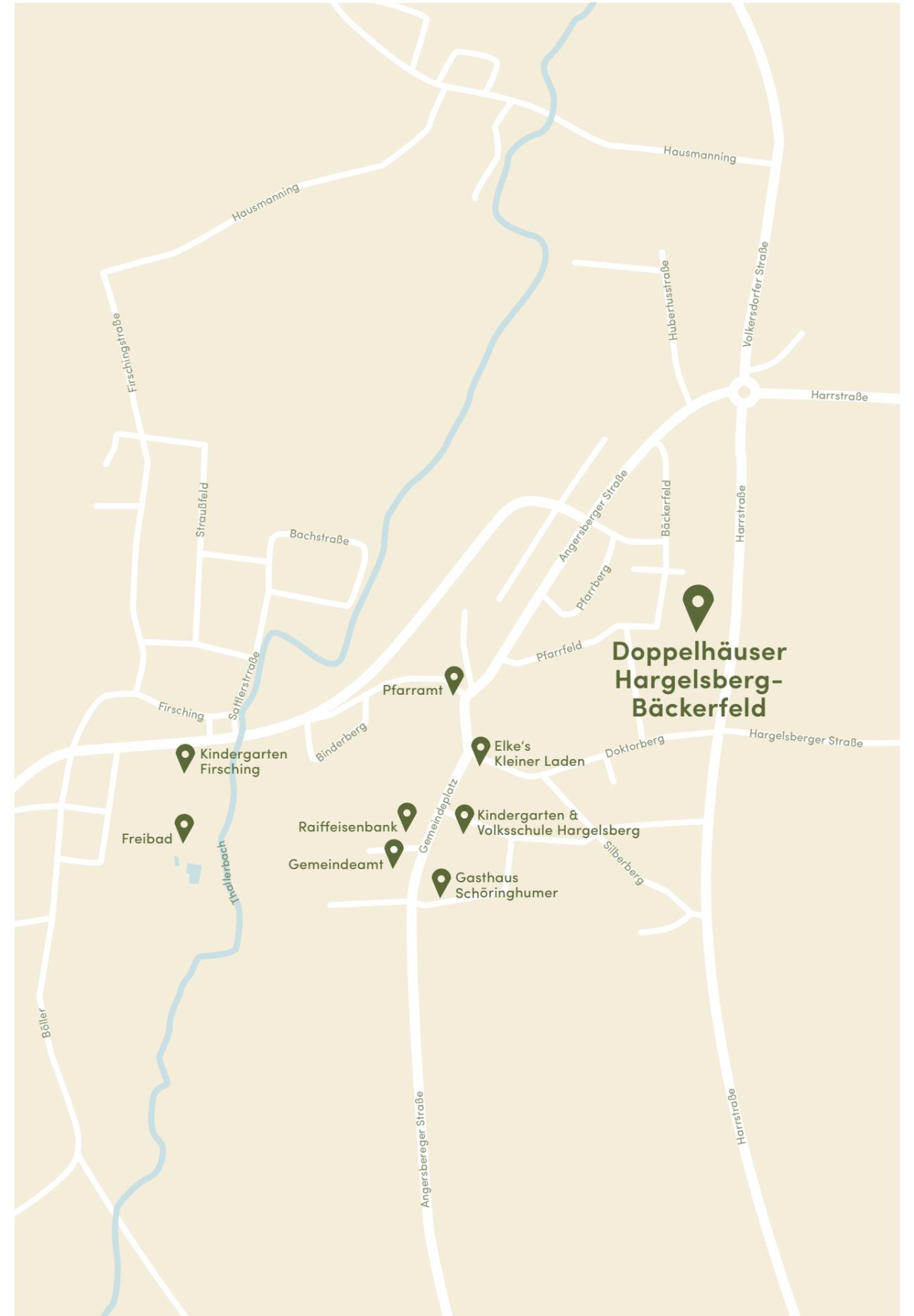
Rotax MAX Dome Linz
30,9 km / 27 Min. Auto

Foto: ©2019 BRP-Rolax

Am Fuße des Pfarrbergs, angrenzend an einen bestehenden PROCON-Wohnpark, entsteht dieser kleine, aber feine Rückzugsort.

Der ländliche Charme, die Linz-Nähe sowie die Nachbarschaft zu den historischen Städten Steyr und Enns macht Hargelsberg zu einer beliebten und lebenswerten Wohngemeinde und zu einem idealen Ausgangspunkt für Arbeit und Freizeit.

Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen. Krabbelstube, Kindergarten und Volksschule sowie Greisler, Gemeindeamt, Bank, Freibad und Sportstätten befinden sich in angenehmer Gehdistanz. Das ist echte Lebensqualität die keine Wünsche offen lässt.



love where you live



Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Ewald Brenner steht Ihnen jederzeit in allen Fragen zur Seite.

Kontakt
/

Ewald Brenner
M. +43 676 494 94 30
e.brenner@procon-wohnbau.at