

# PROCON

Eigentumswohnungen  
Eberstalzell-Sonnenstraße



Wohnbau  
/  
Wohlfühlwohnen

feel  
at  
home

Eigentumswohnungen  
Eberstalzell-Sonnenstraße



Mit über 20 Jahren  
Bau-trägererfahrung  
und großer Leidenschaft  
verwirklichen wir die  
Wohnträume von morgen.

Wohnbau  
/  
Wohlfühlwohnen

# love where you live



Wir erschaffen neue Wohnräume. Räume für Menschen, die diese mit Leben füllen. Wir wollen Menschen begeistern.

Das ist unser Anspruch – und unsere Leidenschaft.

Wir verstehen neue Räume als Dienst an der Umgebung. Daher entwickeln wir unsere Reihenhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungen mit einem nachhaltigen Nutzen für die Menschen, die darin wohnen.

[www.procon-wohnbau.at](http://www.procon-wohnbau.at)



Im ländlichen Idyll der char-  
manten Gemeinde Eberstalzell  
entsteht der reizvolle Wohnpark  
Sonnenstraße: Ob 55 m<sup>2</sup> Single-  
wohnung, 75 m<sup>2</sup> Pärchentraum  
oder 90 m<sup>2</sup> Familienglück, die  
Eigentumswohnungen sind der  
ideale Platz für alle, die beim  
Nachhause kommen durch-  
atmen, die Ruhe genießen  
und neue Kraft tanken wollen.  
Ob als heimeliges Zuhause  
oder als sichere Anlage: Es ist  
bestimmt auch für Sie die  
passende Wohnung dabei.



/  
Im Herzen von Eberstalzell, mitten im Zentrum  
der aufstrebenden Zukunftsgemeinde, wächst auf  
einem lichtdurchfluteten Grundstück der attraktive  
5\*-Wohnpark Sonnenstraße.

# Zuhause angekommen

Architektur und Design des Wohnparks Sonnenstraße erfüllen hohe ästhetische wie funktionale Ansprüche. Dabei wurde bereits an Morgen gedacht und besonderes Augenmerk auf nachhaltige und zukunftsorientierte Wohnlichkeit gelegt.



## / Hohe Wohnbauförderung

Die Eigentumswohnungen sind wohnbaufördert. Die günstige Finanzierung und niedrige monatliche Rückzahlungsraten garantieren Sorgenfreiheit.

## / Bewährte Grundrisse mit individuellen Möglichkeiten

In die Gestaltung der Grundrisse ist unsere langjährige Erfahrung eingeflossen. Die Innenraumgestaltung kann an eigene Wünsche angepasst werden. Dem Ideenreichtum sind je nach Baufortschritt wenig Grenzen gesetzt.

## / Grün-Lage nah am Geschehen

Mitten im Grünen gelegen sind die Eigentumswohnungen ein idealer Rückzugsort. Und doch sind Wels, Linz, Salzburg und das Seengebiet ganz nah und schnell erreichbar.

## / Gehobene Innenausstattung

Bei der Wahl der Materialien wurde auf Behaglichkeit und Langlebigkeit geachtet. Die großzügige und geschmackvolle Auswahl an hochwertigem Feinsteinzeug und Eiche-Echtholzparkettböden garantiert eine heimelige Wohlfühlstimmung.

## / High Speed Internet

Nur weil man am Land lebt, heißt das bestimmt nicht, dass man auf schnellen Internetzugang verzichten muss, denn der Wohnpark Sonnenstraße ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

## / Persönliche Freiflächen

Alle Wohnungen punkten durch private Freiräume, die den Wohnraum ins Freie erweitern: Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über den Luxus eines eigenen Gartens. In den Obergeschossen sorgen Loggien für ein freundliches Wohlfühlambiente. Im Dachgeschoss versprechen die Penthousewohnungen ein erhabenes Wohngefühl.





# Ein neues Verständnis gehobener Ausstattung

Komfort bedeutet sich wohl zu fühlen. Es bedeutet das Herz an sein Zuhause zu verlieren, ohne den Verstand abzuschalten. Mit Leidenschaft und Erfahrung erfüllen wir diesen Wohntraum.

- + Attraktiver 5\*-Wohnpark mit weitläufigen, autofreien Grünflächen
- + Bequeme, fußläufige Erreichbarkeit aller Nahversorger und Dinge des täglichen Bedarfs
- + Hervorragende überregionale Verkehrsanbindung dank A1-Autobahnanschluss
- + Optimalenergie-Ziegelmassivbauweise
- + Individuelle Grundrissgestaltung mit unserem Architekten
- + Nachhaltige und energieeffiziente Haustechnik
- + Barrierefreiheit von der Tiefgarage bis in die eigene Wohnung
- + Geschmackvolle Auswahl an hochwertigen Feinsteinzeug und Parkettböden
- + Elektrisch bedienbares Raffstore-Beschattungssystem bei allen Fenstern und Türen
- + Großzügige (Dach)Terrassen und eingezäunte Eigengärten
- + Schlüsselfertiger Fixpreis (inkl. Grundkosten, Anschlussgebühren und je nach Wohnungsgröße 1 oder 2 Tiefgaragen-Stellplätzen)
- + Wohnbauförderung vom Land OÖ möglich
- + Gehobene Marken-Sanitärausstattung
- + Auch für Anleger geeignet: Gesicherte Mieteinnahmen
- + High-speed Internet

# Das richtige Wohnkonzept für jeden



## Flexibilität

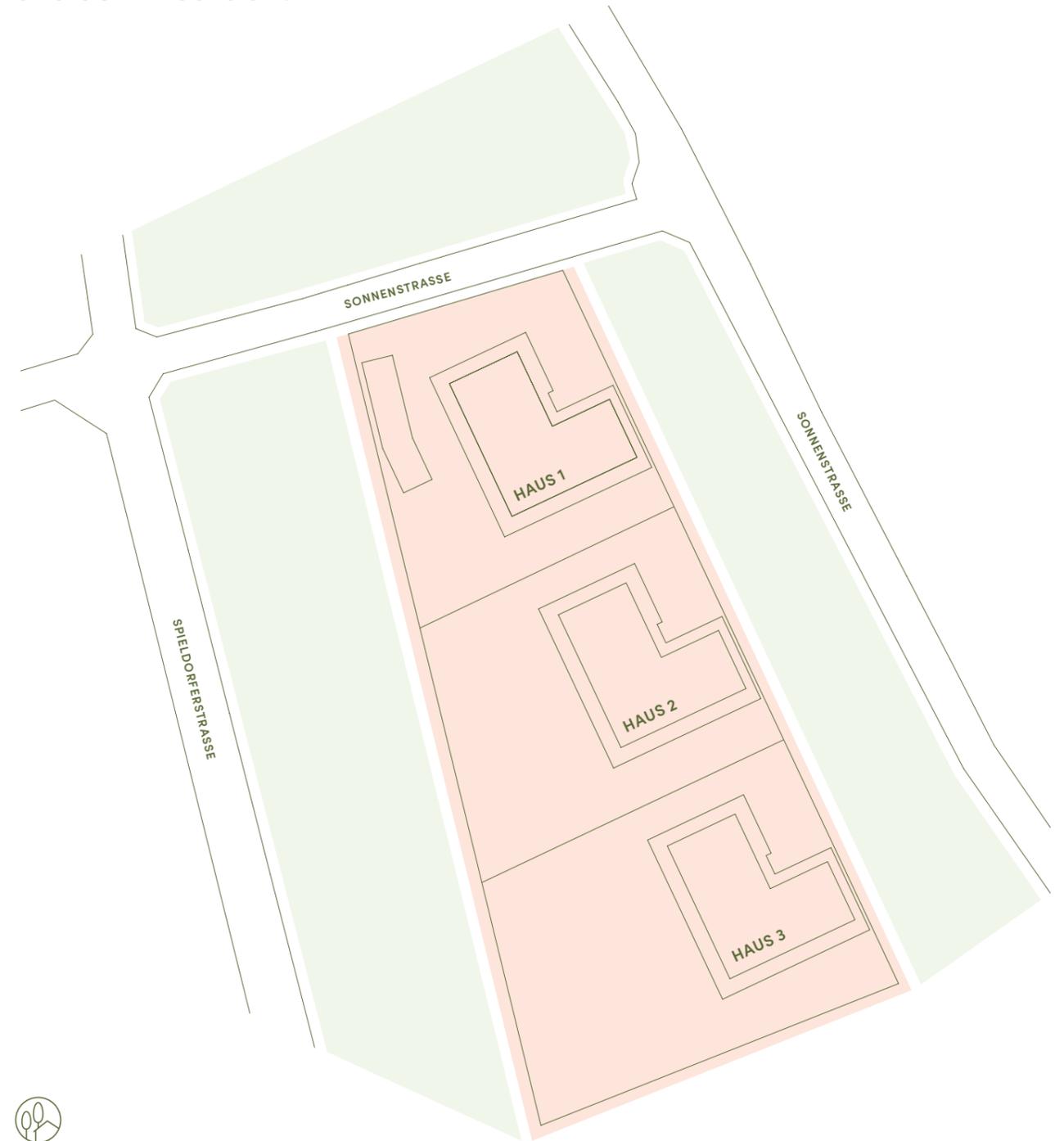
/  
Die cleveren Wohnkonzepte werden unterschiedlichen Ansprüchen gerecht und individuelle Freiflächen bieten Ihnen den besten Raum zum Wohlfühlen und Entspannen. Die Grundrisse sind dabei so konzipiert, dass diese an sich ändernde Lebenssituationen angepasst werden können.

## Dorfcharakter

/  
Hier entspannen Sie fernab von Trubel und Hektik, erkunden die nahegelegene Natur und genießen die räumliche Freiheit.



In drei baugleichen Wohnhäusern werden je 21 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 55 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup> realisiert.



Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung mit den verfügbaren Auswahlmöglichkeiten sowie die Grundrisse der Objekte finden Sie unter

[www.procon-wohnbau.at](http://www.procon-wohnbau.at)

# Die Umgebung



Stadtplatz Wels  
18,4 km / 20 Min. Auto



Zoo Schmiding  
24,2 km / 21 Min. Auto



Stadtplatz Gmunden  
29,2 km / 26 Min. Auto

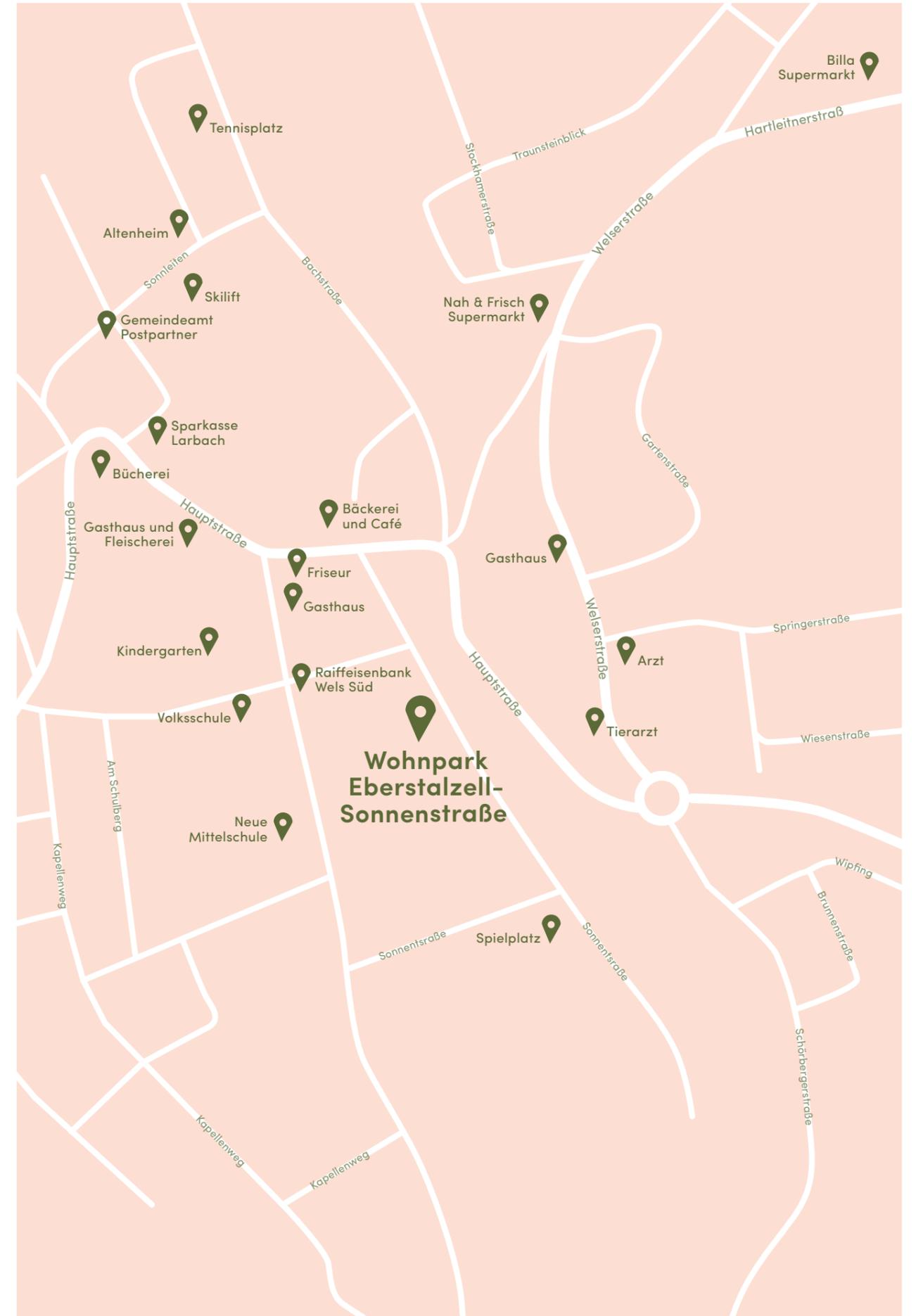


Eurothermenresort Bad Schallerbach  
30,7 km / 25 Min. Auto

Foto: ©EurothermenResort Bad Schallerbach

Das ländliche Flair und die hervorragende Verkehrs-anbindung machen Eberstalzell zu einer beliebten und lebenswerten Wohngemeinde mit einer ausgezeichneten kommunalen Infrastruktur und vielfältigen Sport-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Dank der erstklassigen Adresse im Gemeindekern und dem nahen Autobahnanschluss sind kurze und schnelle Wege garantiert. Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen. Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sowie Gasthäuser, Ärzte, Bücherei, Bäckerei, Gemeindeamt, Banken und Sportstätten befinden sich in angenehmer Gehdistanz. Das ist echte Lebensqualität, die keine Wünsche offen lässt.



# love where you live



Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Ewald Brenner steht Ihnen jederzeit in allen Fragen zur Seite.

