



Doppelhaus Marchtrenk-Ackerweg

Angrenzend an das neue und lebendige Stadtentwicklungsgebiet Viertel 7 Marchtrenk errichten wir zwei clevere wie effiziente 70 m² Doppelhaushälften mit Eigengarten, Balkon und Carportstellplatz. Das flächenoptimierte Haus ist dabei zurückhaltend beim Energieverbrauch und ermöglicht leistbares Wohnen ohne ästhetische Abstriche zu machen.

Das Doppelhaus in Marchtrenker Trendlage greift den Zeitgeist auf und punktet dabei mit einem geschickten Grundriss und einem Fokus auf Nachhaltigkeit, Regionalität und Energieeffizienz.



Hard Facts

Wohnfläche

70 m²

Baustart

Anfang 2023

Bezug

spätestens Ende 2024

Preis (belagsfertig)

€ 396.200 (Haus 1) und € 399.700 (Haus 2)

Highlights

Reduziert und ziemlich effizient

Klug gebaut und mit einem klaren und rhythmisch gegliederten Grundrisskonzept werden 70 m² Wohnfläche zu einer großen Wohlfühloase für einen Single-, Pärchen- oder Kleinfamilienhaushalt.

Besser bauen, schöner schauen

Der Balkon ist wohl der zukünftige Lieblingsplatz und beschert als Rückzugsort einen Ausblick über das Treiben im Viertel 7 Marchtrenk. Oder sei es für den morgendlichen Kaffeegenuss und die Zeitungslektüre.



Mix & Match

Durch das gekonnte Zusammenspiel von moderner Architektur und wertbeständigen Stilelementen sorgt das Haus für ein Behaglichkeits- und Wohnplus. Während des gesamten Beratungsprozesses begleiten wir Sie mit Inspirationen und Gestaltungstipps.

Frischlucht

Ob zum Herbstgenuss oder zur Sommerfrische, der schöne Eigengarten sorgt für Spiel-, Bade- und Relaxspaß. In ist wer draußen ist. Beim BBQ, beim Yoga oder am Hochbeet.

Nachhaltiges Ressourcenmanagement

Das Energiesystem samt Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ist ressourcenschonend und kostensparend. Zudem wird eine Leerverrohrung für Photovoltaik vorgesehen.



Neben der Lage punktet das Doppelhaus durch zahlreiche weitere Highlights:

- Garantierter Fixpreis bis Bauzeitende
- Eingezäunter Eigengarten für mehr Bade-, Spiel- und Relaxspaß
- 1 Carport- und 1 Frestellplatz
- Großzügiger Balkon, der gleichzeitig als Überdachung für die Terrasse dient
- Optimalenergie-Ziegelmassivbauweise
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Leerverrohrung für die Installation einer Photovoltaikanlage

Lage und Umgebung

Marchtrenk, die zehntgrößte Gemeinde Oberösterreichs, punktet neben zahlreichen Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten auch mit einem breiten Jobangebot in der wirtschaftsstärksten Region Österreichs. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die guten öffentlichen Verkehrsverbindungen machen den Verzicht auf das eigene Auto verlockend.



Kontakt

Wer sich bei anspruchsvollen Rahmenbedingungen eine Immobilie und Wohnraum leistet, sollte auf einen erfahrenen, finanzstarken und kundennahen Bauträger setzen. Mehr denn je kommt es dabei auf Kontinuität und Planungssicherheit samt Fixpreisgarantie an. Dafür steht PROCON seit 1995.



Für nähere Infos oder ein unverbindliches Beratungsgespräch steht Ihnen

Mario Reiter
0676 / 930 05 04
m.reiter@procon-wohnbau.at

jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei der Erfüllung Ihres Wohn(t)raumes begleiten dürfen.